

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТСН «СНТ «ШИННИК-1» И СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ТСН «СНТ «ШИННИК-1»**

г. Омск

01 июня 2024 г.

Организатор собрания: Правление ТСН «СНТ «Шинник-1».

Форма проведения очередного общего собрания – очно-заочная

Период проведения собрания: 21.04.2024 – 25.05.2024

Дата и время проведения заочного этапа собрания:

с 21 апреля 2024 года с 13-00 часов
по 24 мая 2024 года до 20-00 часов

Дата и время проведения очного этапа собрания:

25 мая 2024 года в 12.00 часов у здания Правления
СНТ «Шинник-1» на территории садоводства

С материалами к собранию можно было ознакомиться:

- в группах СНТ «Шинник-1» в мессенджерах Telegram и WhatsApp;

- в здании Правления СНТ «Шинник-1» на территории садоводства в часы
работы Правления:

суббота - с 10-00 до 15-00 часов

воскресенье – с 11-00 до 14-00 часов;

- на новом сайте СНТ «Шинник-1» - <https://snt-shinnik1.ru/>.

ПОВЕСТКА

**очередного общего собрания членов ТСН «СНТ «Шинник-1» и
лиц, не являющихся членами ТСН "СНТ "Шинник-1"
(согласно ч. 1 ст. 5 217-ФЗ)**

1. Избрание председателя очередного общего собрания членов ТСН «СНТ «Шинник-1» и лиц, не являющихся членами ТСН "СНТ "Шинник-1" (согласно ч. 1 ст. 5 217-ФЗ).
2. Избрание секретаря очередного общего собрания членов ТСН «СНТ «Шинник-1» и лиц, не являющихся членами ТСН "СНТ "Шинник-1" (согласно ч. 1 ст. 5 217-ФЗ).
3. Выборы Счетной комиссии собрания.
4. Утверждение Отчета Председателя за 2023 год.
5. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии за 2023 год.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов членов ТСН «СНТ «Шинник-1» и платы лиц, не являющимися членами ТСН "СНТ "Шинник-1", (согласно ч. 1-5 ст. 5 217-ФЗ), штатного

расписания, сметы административно-хозяйственных расходов ТСН «СНТ «Шинник-1» на 2024 год.

7. Утверждение постановления общего собрания членов ТСН «СНТ «Шинник-1» и лиц, не являющихся членами ТСН "СНТ "Шинник-1" (согласно ч. 1-5 ст. 5 217-ФЗ), на 2024 год.
8. Утверждение выноса индивидуальных приборов учета расхода электроэнергии из садовых домиков на аллеиные столбы для контроля и учета расхода электроэнергии.
9. Утверждение возможности газификации ТСН «СНТ «Шинник-1», в т.ч. прокладки газопровода по землям общего пользования.
10. Утверждение возможности водоснабжения ТСН «СНТ «Шинник-1», в т.ч. прокладки водопровода по землям общего пользования (АО «ОмскВодоканал» и проч.).

Регистрация садоводов для участия в заочном этапе собрания началась 21.04.2024 года в 13-00 часов.

Прием бюллетеней после голосования закончился 24.05.2024 года в 20-00 часов.

Регистрация садоводов для участия в очном этапе собрания началась 25.05.2024 года в 12-00 часов.

На очном этапе собрания слово взял Председатель Правления ТСН «СНТ «Шинник-1» Шарапов В.И.

«Уважаемые садоводы! Сегодня у нас проводится очный этап очередного общего собрания членов ТСН «СНТ «Шинник-1» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН «СНТ «Шинник-1».

Все зарегистрировались? Тогда начинаем.

Материалы к собранию выкладывались заранее в чаты, размещались на информационных щитах и на новом сайте СНТ, также в печатном виде комплекты материалов можно было взять у бухгалтера в часы приема. Предлагаю при наличии вопросов их озвучить и приступить к голосованию.

Вопрос от собственника 100 участка: «Какие мероприятия планируются для очистки и недопущения обмеления озера, т.к. садоводы на берег систематически выбрасывают мусор?»

Ответ Шарапова В.И.: «Давайте не будем отклоняться от повестки собрания, проголосуем по вопросам повестки и после этого можно будет обсудить дополнительные вопросы. Если больше вопросов по повестке нет, приступаем к голосованию».

Слово взяла член Правления Петрова Н.В.: «Порядок голосования следующий: называю вопрос, по каждому вопросу три варианта ответа: «за», «против» и «воздержался». Голосование проходит поднятием рук, фиксирует результаты кандидат в члены Счетной комиссии собрания Лебедева М.В.»

По всем вопросам голосование прошло, результаты зафиксированы.

Шарапов В.И.: «Если вопросов не осталось, то тогда очный этап очередного

общего собрания садоводов завершен. Результаты будут доведены до садоводов не позднее 02.06.2024 года путем размещения итогов собрания на информационных щитах СНТ, на доске в Правлении, в чатах СНТ и на новом сайте товарищества. Благодарю всех за участие в собрании!»

На момент проведения собрания в ТСН «СНТ «Шинник-1» находятся 467 (Четыреста шестьдесят семь) участков. 43 (Сорок три) участка находятся в собственности у 22 (Двадцати двух) человек. Количество участков с отсутствием прав собственности и пользования, в т.ч. в связи со смертью предыдущего собственника - 10 (Десять) участков. Право голоса имеет 436 (Четыреста тридцать шесть) человек, в число которых входят 9 (Девять) собственников, не являющихся членами ТСН «СНТ «Шинник-1».

В собрании приняло участие 296 (Двести девяносто шесть) человек: 293 (Двести девяносто три) человека в заочном этапе голосования согласно количеству подписей в реестре учета бюллетеней по состоянию на 20-00 часов 24.05.2024 года и 3 (Три) человека в очном этапе голосования согласно количеству подписей в реестре лиц, принявших участие в очном этапе общего собрания членов ТСН «СНТ «Шинник-1» и лиц (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющихся членами ТСН "СНТ "Шинник-1", проводимом 25 мая 2024 года в 12-00 часов.

23 (Двадцать три) члена ТСН «СНТ «Шинник-1», получили бюллетени и не сдали их после голосования, при подсчете голосов они считаются воздержавшимися по всем вопросам.

6 (Шесть) собственников с 3-х садовых участков голосовали пропорционально своим долям, указанным в свидетельствах на право собственности.

Количество голосов в размере 293 (Двести девяносто три) берется за основу при определении кворума и подсчета результатов голосования, из них:

- 288 (Двести восемьдесят восемь) членов ТСН «СНТ «Шинник-1»;
- 5 (Пять) собственников, не являющихся членами ТСН «СНТ «Шинник-1».

Кворум составил 67,20%. Собрание принято правомочным.

По 1 вопросу: Избрание председателя очередного общего собрания членов ТСН «СНТ «Шинник-1» и лиц, не являющихся членами ТСН "СНТ "Шинник-1" (согласно ч. 1 ст. 5 217-ФЗ).

По данному вопросу право голоса имеют только члены СНТ.

Избрать председателем собрания Шарапова В.И.

«за» - 261 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 27 чел.

Всего проголосовало 288 членов ТСН «СНТ «Шинник-1». Решение принято 90,63% голосов. Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

По 2 вопросу: Избрание секретаря очередного общего собрания членов ТСН «СНТ «Шинник-1» и лиц, не являющихся членами ТСН "СНТ "Шинник-1" (согласно ч. 1 ст. 5 217-ФЗ).

По данному вопросу право голоса имеют только члены СНТ.

Избрать секретарем собрания – Галаеву Д.С.

«за» - 257 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 31 чел.

Всего проголосовало 288 членов ТСН «СНТ «Шинник-1». Решение принято 89,24% голосов. Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

По 3 вопросу: Выборы счетной комиссии собрания.

По данному вопросу право голоса имеют только члены СНТ.

Избрать Счетную комиссию в составе: Лебедева М.В. (уч.355), Паутова М.А. (уч.78), Филон Г.И. (уч. 89).

«за» - 259 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 29 чел.

Всего проголосовало 288 членов ТСН «СНТ «Шинник-1». Решение принято 89,93% голосов. Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

По 4 вопросу: Утверждение Отчета Председателя за 2023 год.

По данному вопросу право голоса имеют только члены СНТ.

Утвердить Отчет Председателя за 2023 год.

«за» - 246 чел., «против» - 6 чел., «воздержались» - 36 чел.

Всего проголосовало 288 членов ТСН «СНТ «Шинник-1». Решение принято 85,42% голосов. Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

По 5 вопросу: Утверждение Отчета Ревизионной комиссии за 2023 год.

По данному вопросу право голоса имеют только члены СНТ.

Утвердить Отчет Ревизионной комиссии за 2023 год.

«за» - 245 чел., «против» - 6 чел., «воздержались» - 37 чел.

Всего проголосовало 288 членов ТСН «СНТ «Шинник-1». Решение принято 85,07% голосов. Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

По 6 вопросу: Утверждение финансово-экономическое обоснования размера членских и целевых взносов членов ТСН "СНТ "Шинник-1" и платы лиц, не являющихся членами ТСН "СНТ "Шинник-1", (согласно ч. 1-5 ст. 5 217-ФЗ), штатного расписания, сметы административно-хозяйственных расходов ТСН «СНТ «Шинник-1» на 2024 год (Приложение 1, 2, 3).

По данному вопросу право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков, не являющихся членами СНТ.

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов членов ТСН "СНТ "Шинник-1" и платы лиц, не являющихся членами ТСН "СНТ "Шинник-1", (согласно ч. 1-5 ст. 5 217-ФЗ), штатное расписание, смету административно-хозяйственных расходов ТСН «СНТ «Шинник-1» на 2024 год.

«за» - 246 чел., «против» - 12 чел., «воздержались» - 35 чел.

Всего проголосовало 288 членов ТСН «СНТ «Шинник-1» и 5 собственников, не являющихся членами СНТ. Решение принято 83,96% голосов. Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

По 7 вопросу: Утверждение Постановления общего собрания членов ТСН «СНТ «Шинник-1» и лиц, не являющихся членами ТСН "СНТ "Шинник-1" (согласно ч. 1-5 ст. 5 217-ФЗ), на 2024 год (Приложение 4).

По данному вопросу право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков, не являющихся членами СНТ.

Утвердить Постановление общего собрания членов ТСН «СНТ «Шинник-1» и лиц, не являющихся членами ТСН "СНТ "Шинник-1" (согласно ч. 1-5 ст. 5 217-ФЗ), на 2024 год .

«за» - 247 чел., «против» - 9 чел., «воздержались» - 37 чел.

Всего проголосовало 288 членов ТСН «СНТ «Шинник-1» и 5 собственников, не являющихся членами СНТ. Решение принято 84,30% голосов. Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

По 8 вопросу: Утверждение выноса индивидуальных приборов учета расхода электроэнергии из садовых домиков на аллеиные столбы для контроля и учета расхода электроэнергии.

По данному вопросу право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков, не являющихся членами СНТ.

Утвердить вынос индивидуальных приборов учета расхода электроэнергии из садовых домиков на аллеиные столбы для контроля и учета расхода электроэнергии

«за» - 179 чел., «против» - 52 чел., «воздержались» - 62 чел.

Всего проголосовало 288 членов ТСН «СНТ «Шинник-1» и 5 собственников, не являющихся членами СНТ. Решение принято 61,09% голосов. Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

По 9 вопросу: Утверждение возможности газификации ТСН «СНТ «Шинник-1», в т.ч. прокладки газопровода по землям общего пользования.

По данному вопросу право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков, не являющихся членами СНТ.

Утвердить возможность газификации ТСН «СНТ «Шинник-1», в т.ч. прокладки газопровода по землям общего пользования.

«за» - 207 чел., «против» - 27 чел., «воздержались» - 59 чел.

Всего проголосовало 288 членов ТСН «СНТ «Шинник-1» и 5 собственников, не являющихся членами СНТ. Решение принято 70,65% голосов. Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

По 10 вопросу: Утверждение возможности водоснабжения ТСН «СНТ «Шинник-1», в т.ч. прокладки водопровода по землям общего пользования (АО «ОмскВодоканал» и проч.).

По данному вопросу право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков, не являющихся членами СНТ.

Утвердить возможность водоснабжения ТСН «СНТ «Шинник-1», в т.ч. прокладки водопровода по землям общего пользования (АО «ОмскВодоканал» и проч.).

«за» - 234 чел., «против» - 15 чел., «воздержались» - 44 чел.

Всего проголосовало 288 членов ТСН «СНТ «Шинник-1» и 5 собственников, не являющихся членами СНТ. Решение принято 79,86% голосов. Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания

Секретарь собрания



В.И. Шарапов

Д.С. Галаева

В.И. Шарапов

Д.С. Галаева

Члены Счетной комиссии:

М.В. Лебедева

М.А. Паутова

Г.И. Филон

М.В. Лебедева

М.А. Паутова

Г.И. Филон